Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona

Da: Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori Belluno [architettibelluno@archiworld.it]

Inviato: mercoledì 12 aprile 2006 11.31

A: Ordine Architetti P.P.C. PADOVA; Ordine Architetti P.P.C. ROVIGO; Ordine Architetti P.P.C. TREVISO; Ordine Architetti P.P.C. VENEZIA; Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona; Ordine Architetti P.P.C. VICENZA; Ordine Architetti P.P.C. Bolzano; Ordine Architetti P.P.C. Trento; Ordine Architetti P.P.C. Trieste; Ordine Architetti P.P.C. Udine; Ordine Architetti P.P.C. Gorizia; Ordine Architetti P.P.C. Pordenone

Oggetto: Concorso di idee Comune di Ponte Nelle Alpi

Allegati: bando di gara e allegati-finale.doc

Con la presente si trasmette la documentazione relativa al

concorso di idee per la realizzazione di un parco urbano denominato "Parco Casa Rossa"

L'Ordine ha espresso parere favorevole e chiede gentilmente la Vs. collaborazione per darne la più ampia diffusione.

Si evidenzia la scadenza per l'iscrizione al concorso al **31 giugno 2006 ore 12.00**, come riportato all'art. 9 del bando.

Ringraziando per l'attenzione si porgono i migliori saluti.

Ordine Architetti P.P.C. Belluno
kt

COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Frazione Cadola, 52/A – 32011 CADOLA

PROVINCIA DI BELLUNO

C.F. e P. IVA 00194880258 ☎ 0437/986741 Fax 0437/981351

Prot. n. 003841 UT

Ponte nelle Alpi, 3 aprile 2006

CONCORSO D'IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO DENOMINATO "PARCO CASA ROSSA"

BANDO DI GARA

TITOLO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 - Oggetto e scopo del concorso

Il Comune di Ponte nelle Alpi, con atto di indirizzo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 205 in data 26 ottobre 2005, indice il Concorso di idee per la realizzazione di un parco urbano denominato "Parco Casa Rossa".

Lo scopo del concorso è quello di mettere al confronto idee per individuare la soluzione che garantisca il migliore e più coerente inserimento del parco urbano nel contesto socio-culturale ed economico comunale.

La stazione appaltante è il Comune di Ponte nelle Alpi. Via Marconi, n. 52/A, loc. Cadola, Ponte nelle Alpi (BL) tel: 0437/986741 Fax 0437/981351 e-mail: angela.veati@comune.pontenellealpi.bl.it.

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è arch. Angela Veati, Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Settore Lavori del Comune.

Art. 2 - Tipo di concorso

Pubblico incanto ai sensi dell'art. 57 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

Il concorso è organizzato in un'unica fase e si svolge in forma anonima.

Art. 3 – Obiettivi e linee guida del concorso

Gli obiettivi e le linee guida del progetto sono contenuti nella "Relazione d'intenti", allegata al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale.

Art. 4 – Importo dei premi

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di Euro 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00).

La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti:

- 1° classificato: premio di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00);
- 2° e 3° classificato: rimborso € 1.500,00 (millecinquecento/00);

I premi si intendono comprensivi di contributo previdenziale e dell'IVA.

I premi saranno liquidati entro 60 giorni dalla comunicazione dei risultati del concorso, dietro presentazione di avviso di fattura.

L'erogazione dei premi, in caso di raggruppamenti, avverrà nei confronti del soggetto individuato quale capogruppo.

Non sono ammessi ex aequo per il primo premio; in caso di ex aequo, il secondo o il terzo premio verranno divisi tra i soggetti classificati ex aequo.

La Giuria, oltre ai premi e segnalazioni previsti dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire delle menzioni speciali ai concorrenti.

Solo per gravi e giustificati motivi la Giuria potrà non stabilire un vincitore o non assegnare uno o più premi.

In questo caso, il 50% dell'ammontare del premio non assegnato verrà ridistribuito tra i partecipanti che la Giuria indicherà come meritevoli, quale rimborso spese.

L'Amministrazione comunale, con il pagamento del premio, acquista la proprietà dei progetti premiati, mentre il diritto d'autore resta al concorrente/raggruppamento.

L'ente banditore, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di realizzare le opere oggetto del concorso.

TITOLO II – MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Art. 5 – Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti

Possono partecipare al concorso i soggetti di cui all' art. 17 comma 1, lett.d), e), f), g), g-bis) della Legge 109/1994 e s.m.i., in regola con l'iscrizione ad albi, registri elenchi richiesti per legge o atto amministrativo secondo la natura giuridica dei soggetti medesimi e secondo lo stato membro della U.E. di appartenenza.

Ai sensi dell'art. 57 del DPR 554/99 possono partecipare al concorso d'idee anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Ponte nelle Alpi.

La costituzione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti dovrà essere effettuata con le modalità stabilite dall'art. 13 della legge 109/94 e ss.mm.ii., indicando tutti i professionisti associati ed il professionista mandatario.

L' istanza di partecipazione-dichiarazioni dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dal capogruppo, con contestuale assunzione, nel caso il raggruppamento non sia ancora stato costituito, dell'impegno previsto dal 5° comma dell'art. 11 della legge 157/95.

Ai sensi dell'art.17 della legge 109/94, i raggruppamenti temporanei dallo stesso disciplinati devono prevedere **a pena di esclusione** la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere, rispettivamente, i requisiti previsti dagli artt. 53 e 54 del DPR n.554/1999 e ss.m.ii.. I loro consorzi stabili debbono possedere i requisiti previsti per legge.

Ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. 554/2000, **è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara:**

- in più di una associazione temporanea;
- singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea;
- singolarmente qualora sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società che partecipa anch'essa alla gara.

La violazione dei suddetti divieti **comporta l'esclusione dalla gara** per entrambi i concorrenti.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più gruppi.

Il mancato rispetto di quanto sopra costituisce **causa di esclusione dal concorso**.

Art. 6 – Incompatibilità alla partecipazione

Non possono partecipare al concorso:

1) i componenti della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso ed i membri supplenti della Giuria;

2) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in atto al momento dello svolgimento del concorso con membri della giuria;

3) gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti del Comune di Ponte nelle Alpi;

4) i consulenti ed i collaboratori coordinati e continuativi che abbiano in atto rapporti con il Comune di Ponte nelle Alpi al momento dello svolgimento del concorso;

5) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione di cui all'art 9 (vedi allegato 4);

6) coloro che partecipano alla organizzazione del concorso, alla stesura ed all'approvazione del bando ed alla designazione di membri della giuria;

7) i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al concorso.

Sono esclusi dalla partecipazione al concorso coloro per i quali sussista il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 7 – Materiale illustrativo del concorso

Presso l' Ufficio tecnico Comunale, settore lavori, Via Marconi, n. 52/A, loc. Cadola, Ponte nelle Alpi (BL), tel: 0437/986741 Fax 0437/981351 e-mail: angela.veati@comune.pontenellealpi.bl.it , (orario di apertura dalle 10.00 alle 12.00 dei giorni feriali, tranne giovedì e sabato), potrà essere ritirato, su supporto informatico (cd-rom con files leggibili con i più comuni programmi), il seguente materiale illustrativo del concorso:

- Estratto carta tecnica regionale (formato dwg);
- Estratto catastale (formato dwg);
- Estratto PRG (formato jpg);
- Planimetria di rilievo in scala 1:500 (formato dwg);
- Documentazione fotografica;
- Estratto norme attuazione del P.R.G.
  (scaricabile dal sito http://www.comune.pontenellealpi.bl.it);
- Regolamento Edilizio
  (scaricabile dal sito http:// www.comune.pontenellealpi.bl.it);

Presso il medesimo ufficio potranno essere ritirati copia del bando di gara e della restante documentazione ad esso allegata.

Tutta la documentazione dianzi elencata può essere altresì spedita per posta celere previo pagamento, della somma di Euro 8,70, mediante versamento sul c.c.p. n. 11874328. intestato a Comune di Ponte nelle Alpi - Servizio Tesoreria, e successivo invio tramite fax (0437-981351) di copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento unitamente alla relativa richiesta indirizzata all'Ufficio Tecnico Lavori

Le richieste per l'invio della documentazione e per le informazioni complementari di cui al comma 3° dell'art. 9 del D.lgs. n. 157/1995 dovranno pervenire alla stazione appaltante entro il termine ultimo di dieci giorni antecedenti quello di presentazione delle offerte. Le istanze vanno inoltrate al responsabile del procedimento.

Art. 8 – Quesiti

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate per iscritto, inviate via fax o per e-mail seguendo il modello allegato 3) e dovranno pervenire agli uffici entro i 50 giorni successivi alla data di pubblicazione del presente bando .

Entro i successivi 10 giorni tutti i concorrenti iscritti riceveranno la risposta a tutti i quesiti pervenuti.

I quesiti presentati e le risposte fornite saranno pubblicati sul sito internet del Comune, indirizzo: http:// www.comune.pontenellealpi.bl.it.

E' fatto divieto ai concorrenti di chiedere informazioni direttamente ai membri della giuria o all'Amministrazione Comunale, oltre a quelle previste nel bando.

TITOLO III - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Art. 9 - Modalità di presentazione dell'offerta

I soggetti che intendono partecipare al concorso di idee e siano in possesso dei requisiti previsti dal vigente bando e dalla legge n.109/94 e dal D.P.R. n. 554/1999, dovranno far pervenire la prescritta documentazione, in piego chiuso indirizzato a questa Amministrazione. Via Marconi, n. 52/A, loc. Cadola, Ponte nelle Alpi (BL), **entro le ore 12,00 del giorno 21 giugno 2006.**

Tutta la documentazione (vedi allegato 6) costituente la proposta, redatta in lingua italiana, dovrà essere inclusa **in un plico principale, contrassegnato con un motto,** debitamente chiuso e riportante esclusivamente i dati indicati **nell' allegato n. 5: Modalità di presentazione.**

Detto plico deve contenere i **seguenti tre plichi**, pure **contrassegnati con un motto** debitamente chiusi e con riportate rispettivamente le seguenti diciture:

- **plico n. 1 - "documentazione amministrativa"**
- **plico n. 2 - "relazione tecnico- economica"**
- **plico n. 3 - "tavole progettuali"**

Ogni indicazione, fatta eccezione per il motto, apposta sul plico principale o sugli ulteriori plichi in esso contenuti, che sia idonea a svelare l'anonimato del concorrente, comporterà l'esclusione dello stesso dalla gara.

Documentazione da includere nel plico n.1 " documentazione amministrativa"

Il concorrente deve presentare ed includere nel plico n.1, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1.1 apposita istanza di partecipazione e dichiarazione compilata sul modello del facsimile allegato sub 2) alla presente nota, debitamente sottoscritta, *con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.*

Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, le predetta istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dal capogruppo.

Nel caso di professionisti in studio associato, tutti i professionisti facenti parte dello studio medesimo che parteciperanno al concorso dovranno essere indicati nell'istanza di partecipazione e dovranno sottoscrivere l'istanza medesima, ovvero presentare ciascuno una distinta istanza.

Si precisa altresì che le restanti dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte della stazione appaltante e che, qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Analoghi controlli potranno essere effettuati a campione sulle dichiarazioni rese dagli altri concorrenti.

1.2 autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche. (vedi allegato 4).

per i soli raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti:

1.3 Mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell'art. 95, c. 5 del D.P.R. n. 554/1999.

Documentazione da includere nel plico n. 2 "relazione tecnico economica"

Il concorrente deve presentare ed includere nel plico n. 2, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti, **in n. 3 copie:**

2.1 una relazione tecnico-economica, in formato A3, che illustri i criteri adottati per riqualificare l'ambito oggetto di concorso, la motivazione delle scelte progettuali effettuate, nonché i costi di massima dell'intervento espressi in macro-tipologie di spesa indicative delle dimensioni

economiche della proposta progettuale; parti del testo della relazione possono essere inserite nelle tavole progettuali.

Le tavole progettuali dovranno essere fornite anche in riduzione a colori, in formato A3; tali riduzioni dovranno essere fascicolate insieme alla relazione tecnica - economica, il tutto 3 copie.

Oltre alle tavole grafiche ed alla relazione i concorrenti dovranno consegnare un cd-rom che contenga i file relativi a tutti gli elaborati di concorso (tavole grafiche in formato dxf o dwg, testi formato rtf o doc).

2.2 una busta debitamente chiusa, **con riportato il motto e senza alcuna altra indicazione**, nella quale deve essere inserito un foglio piegato contenente il nominativo del concorrente o del raggruppamento, che non deve essere visibile dall'esterno.

Tutta la predetta documentazione da includere nel plico n. 2 deve essere contrassegnata con il motto prescelto

Documentazione da includere nel plico n. 3 "tavole progettuali"

Il concorrente deve presentare ed includere nel plico n 3, **a pena di esclusione**, due tavole progettuali, in formato A0, contenenti, rispettivamente:

- la planimetria di progetto in scala 1:500;
- piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata a scelta del concorrente, schizzi, prospettive, assonometrie, rendering o qualunque altra forma di rappresentazione ritenuta idonea dal concorrente per illustrare le scelte di progetto; i disegni in scala devono contenere anche un riferimento metrico grafico in modo da consentire pubblicazioni in formato ridotto;

La composizione delle tavole è libera, così come le tecniche di rappresentazione. I testi devono essere scritti in lingua italiana.

Le tavole realizzate dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri, sempre in formato A0, montate in orizzontale.

Tutta la predetta documentazione da includere nel plico n. 3 deve essere contrassegnata con il motto prescelto.

Plastico

E' ammessa anche la presentazione di un plastico, che potrà essere prodotto unitamente al plico principale, ma separato da esso e dovrà essere chiuso in un apposito contenitore, **essere contrassegnato con un motto,** essere debitamente chiuso e riportare esclusivamente i dati indicati nell' allegato **n. 5: Modalità di presentazione**

La presentazione del plastico non è obbligatoria.

Si ribadisce che gli elaborati, non dovranno essere firmati dai concorrenti a pena di esclusione, per non violare il carattere anonimo del concorso e che ogni indicazione, fatta eccezione per il motto prescelto, apposta sul plico principale o sugli ulteriori plichi in esso contenuti, che sia idonea a svelare l'anonimato del concorrente, comporterà l'esclusione dello stesso dalla gara.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito dei plichi, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Oltre il termine innanzi stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra proposta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta valida.

TITOLO IV - GIURIA E CRITERI DI GIUDIZIO

Art.11 – Criteri di valutazione delle proposte

La Giuria è chiamata a valutare i progetti partecipanti secondo i seguenti criteri:

– riqualificazione del contesto, qualità d'impostazione generale da un punto di vista dello sviluppo sostenibile	fino a punti	30
– qualità degli spazi pubblici: vivibilità dei luoghi e attrattiva degli spazi relativamente agli obiettivi indicati nella relazione di intenti	fino a punti	30
– qualità architettonica delle soluzioni adottate	fino a punti	20
– costo di realizzazione e di gestione	fino a punti	20

La Giuria, prima dell'apertura dei plichi, potrà ulteriormente specificare i criteri di giudizio, in coerenza con quanto sopra stabilito

Art.12 – Composizione della giuria

La giuria è composta da tre membri ed è presieduta dal responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale, Settore Lavori.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da un dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune.

Le riunioni della Giuria sono valide se assunte con la presenza di tutti i componenti; le decisioni sono assunte a maggioranza semplice.

I membri della Giuria, entro 5 giorni dalla comunicazione inviata dal Comune della nomina a componente della Giuria, presenteranno apposita dichiarazione di accettazione della nomina e di accettazione dei contenuti del bando.

Ai componenti della Giuria e al segretario della stessa spetta un compenso in forma di gettone di presenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del DPR 554/1999, nel rispetto, per i dipendenti del Comune, delle disposizioni di legge e della relativa contrattazione di comparto.

I nominativi dei membri della Giuria saranno individuati entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando e saranno comunicati sul sito internet del Comune.

Art. 13 - Incompatibilità dei componenti della Giuria

Non possono far parte della Giuria

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al II grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori con i membri della Giuria.

Art. 14 - Lavori della giuria

La Giuria, convocata con debito preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il 10° (decimo) giorno dalla data di scadenza per la consegna al protocollo degli elaborati salvo deroga espressa dall'Amministrazione, e li dovrà ultimare entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla prima seduta.

La Giuria sarà istituita ai sensi dell'art. 55 del DPR 554/1999.

Alla seduta di gara è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'apertura del plico principale e la verifica della presenza all'interno dello stesso dei tre plichi, debitamente chiusi in conformità alle previsioni dettate dal presente bando, avverrà **il giorno 26 giugno 2006, alle ore 15.00** presso la sede del Comune di Ponte nelle Alpi in Ponte nelle Alpi (BL) - Via Marconi, n. 52/A, loc. Cadola , in seduta pubblica.

Nella stessa seduta, verranno aperti i due plichi n. 2) "relazione tecnico economica" e n. 3) "tavole progettuali" e si procederà alla verifica della presenza dei documenti negli stessi contenuti.

La valutazione delle proposte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi verrà effettuata dalla Giuria in una o più sedute tecniche, delle quali sarà redatto apposito verbale. Nel corso delle sedute tecniche si procederà altresì all'apertura del contenitore contenente il plastico.

Di seguito, in seduta pubblica, nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati ai concorrenti a mezzo fax con almeno tre giorni di preavviso, la Giuria provvederà, nell'ordine:
- all'apertura del plico n. 1), "documentazione amministrativa";
- alla verifica dei requisiti prescritti per l'ammissione;
- alla esclusione dei candidati eventualmente non in regola con le prescrizioni del bando;
- a dare lettura dei punteggi attribuiti alle proposte tecniche;
- all'apertura delle buste contenenti i nominativi dei partecipanti;
- all'individuazione del vincitore e dei due concorrenti che lo seguono in graduatoria.

La decisione della Giuria **non vincola** la stazione appaltante a dare esecuzione alla proposta.

TITOLO V - NORME FINALI

Art. 15 - Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti

Il Comune potrà liberamente esporre i progetti in forma palese, provvedere alla loro eventuale pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti.

Il Comune può utilizzare le proposte premiate, eventualmente adattate ad esigenze specifiche di qualsiasi natura, come base per:
- progettazione a diversi livelli attuata con risorse tecniche interne all'ente banditore;
- uno o più concorsi di progettazione;
- appalti di servizi di cui ai capi IV e V del titolo IV del DPR 554/99 e successive modifiche.

Il Comune potrà inoltre allestire una o più mostre degli elaborati presentati, entro e non oltre nove mesi dalla data di aggiudicazione del concorso di idee.

Gli elaborati, ad esclusione di quelli premiati che diverranno di proprietà del Comune, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, resteranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli a loro spese entro 60 giorni dalla apposita comunicazione di restituzione degli elaborati. Trascorso tale termine il Comune non sarà più tenuto a rispondere della conservazione degli elaborati.

Art. 16 - Pubblicità, visione e ritiro del bando di gara ed altre informazioni

Il presente bando è disponibile su Internet, agli indirizzi http://www.comune.pontenellealpi.bl.it e sul sito della Regione http://www.regione.veneto.it/.

Tutta la documentazione riguardante il presente bando è consultabile e sarà visibile presso l' Ufficio Tecnico comunale, Settore Lavori dalle ore 10.00 alle ore 12.20 dei giorni feriali, tranne il giovedì e il sabato.

La partecipazione al concorso implica l'accettazione da parte dei concorrenti di tutte le condizioni e modalità stabilite negli atti del concorso medesimo. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla Giuria e dal Comune di Ponte nelle Alpi.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione del servizio di progettazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché essa sia valida.

Il riferimento operato nel presente bando alla Legge n. 109 del 11.02.1994 , al D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e alle altre norme di legge e di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

Ai sensi della legge n. 241/90, si informa che avverso la determinazione n. 141 del 20 marzo 2006, di approvazione del presente bando, può essere promosso ricorso al T.A.R. nel termine di 60 gg. o ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LAVORI
Arch. Angela Veati

Allegati:

1. Relazione d'intenti
2. Modulo istanza-dichiarazioni per la partecipazione al concorso di idee
3. Modulo per la presentazione dei quesiti
4. Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;
5. Modalità di presentazione
6. Riassunto della documentazione da presentare

RELAZIONE D'INTENTI

PREMESSA

Il Concorso di idee denominato "Parco Casa Rossa " nasce dalla necessità di realizzare un parco urbano nel capoluogo comunale di Ponte nelle Alpi.

Da tale concorso si intende ottenere l'idea di un progetto complessivo per un parco pubblico che risponda ai seguenti obiettivi:

-la riqualificazione urbanistica e ambientale del centro urbano con la valorizzazione delle esistenti emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche e funzionali;

-una proposta di intervento che, nell'ottica più ampia di sviluppo sostenibile, abbia una valenza sociale, culturale ed economica per il territorio pontalpino.

CONTESTO ED OBIETTIVI

Il centro urbano di Ponte nelle Alpi, sviluppatosi già all'inizio degli anni '60, è andato consolidandosi negli anni '70 intorno alla zona del "Bivio "e lungo gli assi stradali della S.S. n. 51 di Alemagna, corrispondente a viale Cadore e via Roma, e della S.S. n. 50 o del Grappa e Passo Rolle, denominata viale Dolomiti, per poi estendersi, nel corso degli anni '80 e '90, su tutto il territorio della destra Piave.

Le due strade statali, inglobate nel tumultuoso sviluppo edilizio degli anni '80 e '90, sono, di fatto, diventate assi interni all'abitato di Ponte nelle Alpi. A conseguenza di ciò al traffico di dimensione extraurbana si è sommato il traffico cittadino.

Il settore terziario e direzionale sono principalmente concentrati lungo gli assi stradali principali di via Roma, viale Dolomiti e viale Cadore, mentre le strutture pubbliche e di servizio, quali le scuole, la Casa di Riposo, la scuola materna . la biblioteca e il palazzetto dello Sport, sono localizzate in aree immediatamente limitrofe a queste.

La zona di Ponte nelle Alpi che meno delle altre ha "beneficiato" di tale sviluppo è stato l'insediamento originario di Capo di Ponte, oggi denominata "Ponte vecchio". Delimitata a sud dalla strettoia del ponte sul Piave. e a nord proprio dall'area verde interessata dal Concorso, ha subito così un limite insuperabile di sviluppo rispetto al centro di Ponte nelle Alpi.

L'area di proprietà pubblica interessata dal Concorso di idee, è situata in prossimità del centro urbano di Ponte nelle Alpi e si estende su una superficie di circa mq. 50.000.

Essa si diparte dall'attuale pertinenza della Casa di Riposo sino al limite nord segnato da alcune proprietà private e delimitata dall'anello viabilistico formato dalla Statale n. 51e dalla strada comunale via dei Zattieri.

L'area oggetto d'intervento è destinata dagli strumenti urbanistici a verde e servizi pubblici con esclusione di una zona destinata ad attività commerciale. Il P.R.G. prevede inoltre un asse viario che la attraversa nella sua interezza.

E' interesse di questa Amministrazione, destinare l'intera area oggetto del Concorso di idee, a verde e servizi pubblici, variando la residua destinazione commerciale e eliminando la previsione stradale.

Presenze architettoniche significative sono :

- il complesso della Casa di Riposo con il centro diurno Alzheimer e il relativo giardino in fase di realizzazione ;
- il centro AISM
- la scuola materna di via Dei Zattieri e l'attiguo parco giochi;
- la centrale Telecom.

Da un punto di vista paesaggistico sono elementi strutturanti i due coni visuali verso il Piave , i giardini delle strutture sociali e l' area a prato che già costituisce polmone verde per il centro abitato.

L'Amministrazione comunale ritiene fondamentale la ricomposizione di questa frammentarietà di architetture. Intende creare interrelazioni tra i servizi esistenti e di progetto ricollegando le due realtà urbane di Ponte Vecchio e Nuovo.

L'obiettivo che si prefigge è quello di realizzare un parco urbano che, come nuovo luogo di aggregazione, raccolga le destinazioni ricreative principali e abbia la valenza di un inizio di riqualificazione sia dell'ambiente fisico, sia del sociale.

L'importanza crescente rivolta alla progettazione di questo spazio urbano è legata alla consapevolezza che incentivare questa iniziativa significa mirare alla qualità del progetto e quindi alla realizzazione di quell' insieme di condizioni in cui l'individuo esprime soddisfazione nei confronti dell'ambiente che lo circonda.

Per questo motivo, saranno valutate positivamente le soluzioni che daranno indicazioni metodologiche di approccio a questo tipo di problematica, dall'analisi dello stato di fatto fino ad arrivare al tipo di strumento attuativo da applicare, alle tecnologie alternative da introdurre e alla valutazione economica e gestionale dell'intervento proposto.

Gli obiettivi minimi del Concorso di idee sono la realizzazione di :

- un disegno dei percorsi pedonali e ciclabili, dei parcheggi, degli accessi alle strutture esistenti e di progetto compresa quindi la Casa di Riposo e il Centro Diurno Alzheimer,
- un'area per parco giochi in correlazione con la scuola materna possibilmente prevedendo la ristrutturazione e l'ampliamento del parco giochi esistente;
- un ambito sportivo che mantenga, anche se diversamente collocato, un campo da calcio;
- un ambito strutturato per attività di incontro con zona ristoro;
- una zona a verde con percorsi passeggiate e aree di sosta anche attrezzate;
- uno studio sui requisiti del verde.

Si evidenzia che si intende mantenere il giardino Alzheimer antistante la Casa di Riposo;

Verso la Statale 51 devono essere riproposti il parcheggio e la piastra polifunzionale.

Non si danno vincoli al mantenimento dell'edificio adibito a cella mortuaria identificato in planimetria di rilievo.

L'area contigua all'asilo deve essere riservata per l'ampliamento del medesimo come meglio specificato in planimetria di rilievo.

La progettazione deve essere completata con una valutazione di massima della fattibilità economica e, possibilmente, con dei suggerimenti per la definizione di una strategia di intervento finanziario.

Allegato 2

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE "PARCO CASA ROSSA".

indetta dal Comune di Ponte nelle Alpi in prima seduta per il giorno 26 giugno 2006 alle ore 15.00

A1) PER IL PROFESSIONISTA SINGOLO

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .../.../... e residente in .....via.....
iscritto all' Albo di....., al n. .....
partita IVA ..... Codice Fiscale.....
telefono n. .....fax n. ..... e-mail: .....
..

A2) PER I LIBERI PROFESSIONISTI IN STUDIO ASSOCIATO

A2.1 Nome e Cognome ..... nato a ..... il ..... e residente a ..... in via ....., n.....
iscritto all' Albo di..... ....., al n. .....
partita IVA ..... Codice Fiscale.....
telefono n. .....fax n. ..... e-mail: .....

A2.2 Nome e cognome .....nato a .....il ..... e residente a ..... in via ....., n. .....
iscritto all' Albo di..... ....., al n. .....,
partita IVA ..... Codice Fiscale.....
telefono n. ..... fax n. .....e-mail: .....

A2.3 Nome e cognome ..... nato a .....il ..... e residente a ..... in via ....., n.....
iscritto all' Albo di....., al n. .....,
partita IVA ..... Codice Fiscale.....
telefono n. .....fax n. ..... e-mail: .....
(si ricorda che dovranno essere indicati tutti i professionisti facenti parte dello studio associato che svolgeranno l'incarico)

A3) PER LE SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI

Nome e cognome ..... nato a ..... Il ..... e residente a ..... in via ....., n.....
In qualità di legale rappresentante della Società di Professionisti denominata.....
.....
ed avente forma di....., partita IVA .....,
Codice Fiscale....., telefono n. .....fax n. .....
e-mail: .....

A4) PER LE SOCIETÀ DI INGEGNERIA

Nome e cognome ..... nato a ..... Il ..... e residente a ..... in via ....., n. .....,
In qualità di legale rappresentante della Società di Professionisti denominata .....
.....
ed avente forma di....., partita IVA .....,
Codice Fiscale....., telefono n. .....fax n. .....
e-mail: .....
Chiede/no di poter partecipare al concorso di idee suindicato e contestualmente, **consapevole/i delle pene stabilite per**

le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A/NO

sotto la propria diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

B) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 del D.P.R. n. 554/1999 e ss.mm.ii.;

C) che nei confronti del professionista o dei legali rappresentanti della Società non è in corso la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento prevista dall'art. 52 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 e ss.mm.ii. e precisamente:

C1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non versa in stato di sospensione dell'attività;

C2) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari;

C3) che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;

C4) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

C5) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

C6) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;

D) che il professionista o i legali rappresentanti della ditta e i direttori tecnici non è/sono stati condannato/i, con sentenza definitiva per una o più delle ragioni elencate qui di seguito:

D1) partecipazione a una organizzazione criminale, quale definita all'art.2 paragrafo 1, dell'azione comune 98/773/GAI del Consiglio;

D2) corruzione quale definita rispettivamente all'art. 3 dell'atto del consiglio del 26 maggio 1997 e all'art. 3 paragrafo 1, dell'azione comune 98/742/GAI del Consiglio;

D3) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee.

D4) riciclaggio dei proventi di attività illecite, quale definito all'art. 1 della direttiva 91/308/CEE del Consiglio del 10 giugno 1991 relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite.

E) che il concorrente o la Società non è incorso/a nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

F) che la società/il concorrente mantiene le seguenti posizioni assicurative:
-I.N.P.S.: sede di ....., matricola n. .....;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
-I.N.A.I.L.: sede di ....., matricola n. .....;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

G) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordini agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in .....,
via ....., n. .....;

solo per le società:

H) che la società è:
- se italiana:
H1) - iscritta alla Camera di Commercio di ....., con sede in via .....
- se appartenente ad uno degli Stati della Comunità Europea
H2) - iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello stato di residenza .....

solo per le società:

I) ☐ di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12.3.1999, n. 68) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;

☐ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme previste dalla legge 12.3.1999, n. 68;

barrare la casella corrispondente

J) ☐ di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001;

☐ di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi

barrare la casella corrispondente

solo per le società:

K) che nei confronti della società non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

solo per le società:

L) ☐ di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese
(denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede)
.....
.....

☐ di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

barrare la casella corrispondente

M) che il concorrente/i rappresentanti legali della Società non si trova/trovano in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N) che il concorrente o la Società mediante suo rappresentante, si è recata sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla realizzazione dell'incarico;

O) di accettare di partecipare al concorso di idee alle condizioni tutte contenute nel bando;

P) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

Q) che la proposta presentata è conforme alla legislazione vigente e al bando;

R) che i professionisti che svolgeranno i servizi e saranno personalmente responsabili sono quelli di seguito elencati e che le relative qualifiche professionali sono quelle a fianco di ognuno indicate:
1.....
Iscritto all'Albo di .....
2.....
Iscritto all'Albo di.....
3.....
Iscritto all'Albo di.....

S) per le sole associazioni temporanee di professionisti:
- per i soli mandanti:
  di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al ....., qualificato come capogruppo;
- per il/la capogruppo.
  che il raggruppamento temporaneo di professionisti è costituito da questo/a ....., mandatario/a e dai/dalle seguenti ..... mandanti, che si sono impegnate, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al/alla capogruppo:
  .....
  .....
  .....
  .....

T) per le sole associazioni temporanee di professionisti:
- che il professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione è .....
.....

IL CONCORRENTE O IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:
1) autenticata nei modi di legge;
oppure
2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali
I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli e 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Allegato 3

Modalità di presentazione dei quesiti

Quesiti

(fac-simile per quesiti)

CONCORSO D'IDEE "PARCO CASA ROSSA"

QUESITO

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Si dichiara di voler ricevere la risposta nel modo seguente:

☐ (fax) n. fax. _____

☐ (e-mail) _____

Allegato 4

Modelli di documentazione

Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;

La S.V. è autorizzata alla partecipazione al Concorso di idee "Parco Casa Rossa" indetto dal Comune di Ponte nelle Alpi.

La prestazione deve avere carattere occasionale e saltuario e deve essere resa al di fuori dell'orario di servizio e nel rispetto della normativa vigente.

Allegato 5

Modalità di presentazione

Involucro

Sul plico principale che racchiude gli elaborati di progetto e la busta con i dati dei concorrenti, vanno riportati:

- come mittente il Comune di Ponte nelle Alpi,
- come indirizzo il Comune di Ponte nelle Alpi,
- la dicitura "*Concorso d'idee per la realizzazione del "Parco Casa Rossa"*

L'involucro va debitamente chiuso.

INVOLUCRO NON TRASPARENTE CONTENENTE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

Mittente: Comune di Ponte nelle Alpi
Via Marconi, n. 52/A, loc. Cadola,
32011 PONTE NELLE ALPI (BL)

MOTTO

Concorso d'idee per la realizzazione del "Parco casa Rossa"

Comune di Ponte nelle Alpi
- Ufficio Protocollo -
Via Marconi, n. 52/A, loc. Cadola,
32011 PONTE NELLE ALPI (BL)

Allegato 6

RIASSUNTO DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER IL CONCORSO DI IDEE.

A. Un plico principale **MOTTO**
nel quale devono essere contenute i seguenti tre plichi:

- A.1 Plico n. 1 "Documentazione amministrativa"; **MOTTO**
- A.2 Plico n. 2 "Relazione tecnico-economica" **MOTTO**
- A.3 Plico n. 3 "Tavole progettuali" **MOTTO**

A1. Documentazione da inserire nel plico n. 1 – documentazione amministrativa":

-.A.1.1 Istanza di partecipazione e dichiarazione;
- A.1.2. Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche

per i soli raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti:

- A.1.3 Mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell'art. 95, c. 5 del D.P.R. n. 554/1999.

A2. Documentazione da inserire nel plico n. 2 "relazione tecnico economica": **MOTTO**

- A2.1 Relazione tecnico economica; **MOTTO**
- A2.2 Busta contenente il nominativo del concorrente o del raggruppamento **MOTTO**

A3. Documentazione da inserire nel plico n. 3 "tavole progettuali": **MOTTO**

- A3.1 Planimetrie di progetto dell'area di concorso; **MOTTO**
- A3.2 Piante, prospetti , sezioni, ecc. **MOTTO**

B. Un plastico (presentazione non obbligatoria) **MOTTO**

Si ricorda che gli elaborati, non dovranno essere firmati dai concorrenti a pena di esclusione, per non violare il carattere anonimo del concorso e che ogni indicazione, fatta eccezione per il motto prescelto, apposta sul plico principale, sugli ulteriori plichi in esso contenuti e sulla documentazione inserita nei plichi 2 e 3, che sia idonea a svelare l'anonimato del concorrente, comporterà l'esclusione dello stesso dalla gara.